

metCarien

MAKELAAR IN HET GOOI

Te koop

Walandlaan 1
1261CX Blaricum

€ 1.975.000 k.k.

metCarien staat voor u klaar

Oud Bussummerweg 31, 1272 PT Huizen
035 - 20 50 200



Voor meer informatie bezoekt u: www.walandlaan1.nl

Uniek vrijstaand landhuis met inpandig twee garages (waarvan één nu in gebruik als kantoor/extra zitkamer) met een tuin rondom met diverse terrassen, tuinveranda, berging en een eigen oprit voor meerdere auto's.

Het huis

Dit is een huis om verliefd op te worden! De sfeer die het huis uitstraalt zowel van buiten als binnen is opvallend charmant. Via een rustig straatje, parkeer je op eigen terrein met voldoende ruimte voor meerdere auto's. Je loopt naar de karakteristieke voordeur en je wordt meteen gegrepen door de prachtige voorgevel met de voordeur in het midden, de glas in lood raampartijen aan weerszijden en de originele elementen. Voordat je naar binnen gaat, gluur dan alvast even naar de tuin. De sfeer in de tuin is tekenend voor het hele huis: privacy, verschillende plekken met zowel zon als schaduw om je terug te kunnen trekken en tijd voor elkaar. In het huis kom je ook nog tal van originele stijlkenmerken tegen, zoals het trappenhuis, grote schouw, paneeldeuren en glas in loodramen. De villa is in 2010-2011 volledig gerenoveerd. Als je het ziet, ben je verkocht!

Toplocatie

Op steenworp afstand van het geliefde dorpshart Blaricum in de gouden driehoek en de natuurgebieden van het Goois Natuurreservaat ligt dit vrijstaande landhuis op een toplocatie. Voorzieningen zoals Albert Heijn, winkels, restaurants (met terrassen) en scholen liggen op loopafstand. Sportverenigingen en middelbare scholen op fietsafstand en de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht slechts op 5 auto minuten.

Indeling:

Begane grond

- Hoofdentree via de royale hal met prachtig trappenhuis, authentieke tegels en raampartijen en toegang tot diverse vertrekken, garderobe en aparte wc;
- Aan de linkerzijde van de hal bevindt zich de sfeervolle ruime, maar toch knusse living met houten teakvloer en open haard en met openslaande deuren naar zonnig terras en tuin;
- Aan de rechterzijde van de hal is de ruime woonkeuken met Amerikaans eikenhouten vloer. De keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een professionele hogedruk stoomoven van (Imperial/Miele) met wateraansluiting en op krachtstroom. Ook de woonkeuken heeft openslaande deuren naar het zonnige terras en tuin;
- Via de woonkeuken loop je door naar de bijkeuken waar nog een extra separate WC is en aansluiting voor wasmachine & droger. De bijkeuken heeft een eigen toegang naar de voortuin;
- Naast de bijkeuken bevindt zich de dubbele garage, waarvan één deel momenteel wordt gebruikt als extra zitkamer, maar ook perfect kan dienen als kantoor of praktijkruimte. De tweede garage heeft de garagefunctie behouden. Boven beide garages bevindt zich een zeer ruime zolder.

1e verdieping

- Via een prachtig trapportaal kom je op een overloop met rechts de vaste trap richting de 2e verdieping en links de trap naar de 1e verdieping;
- Op de volledige 1e verdieping ligt een Frans eikenhouten vloer;
- 1e ruime slaapkamer aan voorkant van het huis met uitzicht op voortuin via 'Frans balkon' en met eigen toegang naar ruime badkamer met bad, aparte (regen-) douche en dubbele wastafel;
- 2e ruime slaapkamer (wordt nu gebruikt als werkkamer) met openslaande deur naar 'Frans balkon' dat uitkijkt over de achtertuin en met toegang tot separate wc en wastafel. In deze kamer kan eenvoudig een tweede badkamer worden gerealiseerd;
- Op de overloop een ruime inbouwkast.

2e verdieping

- Via een vaste trap en overloop komt men uit op de zolder met houten vloer;
- 1e slaapkamer voorkant met veluxraam;
- 2e slaapkamer achterkant (thans in gebruik als garderobe) met veluxraam;
- Tussen-speelkamer met veluxraam.

Tuin

- Prachtige besloten en zonnige tuin met meerdere terrassen en volwassen bomen;
- Ondanks de bomen is het een zonnige tuin met op ieder moment van de dag de mogelijkheid om van de zon te genieten. De zon gaat zomers pas na 21.00u uit de tuin;
- Beregening aanwezig;
- Gezellige tuinveranda met elektriciteit, haard (bio ethanol) en bergruimte.

Bijzonderheden:

- Mogelijkheid tot vergroten van woonoppervlakte met 38 m² doordat de 2 inpandige garages met ruime vliering vergunningsvrij bij de woning betrokken mogen worden. Ideaal als kantoor of praktijk aan huis met eigen toegangen wc, slaapkamer op de begane grond of voor au pair ;
- Sfeer van een Engels landhuis met tal van originele stijlkenmerken en heerlijke tuin met privacy;
- Prachtige besloten tuin met meerdere terrassen en volwassen bomen waar je tot laat van de zon kan genieten, op ieder moment van de dag is er wel ergens in de tuin de mogelijkheid om van de zon te genieten;
- Heerlijke tuinveranda met elektriciteit en haard op bio ethanol en met bergruimte;
- Dak (gebakken leien) vernieuwd in 2008;
- In 2010 volledig gerenoveerd met nieuwe electra en dak- en gevelisolatie;
- Twee garages en eigen oprit voor meerdere auto's;
- Uitstekende bereikbaarheid Amsterdam, Amersfoort, Utrecht en Almere;
- Populaire woonomgeving vanwege Blaricum en Laren op steenworpafstand;
- Verschillende natuurgebieden op loopafstand.

Meetgegevens volgens branchebrede NVM meetinstructies (BBMI):

- Woonoppervlakte 228 m² (inclusief één garage/nu in gebruik als kantoor en zitkamer)
- Garage 21 m² met zolder 19 m²
- Kelder 15 m²
- Tuinveranda 17 m²
- Berging 6 m²
- Inhoud 985 m³

Kadastrale gegevens

- Gemeente Blaricum, sectie D, perceelnummer 761
- Perceeloppervlakte 1.110 m²

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.975.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954
Soort dak	Samengesteld dak bedekt met leisteen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	228 m ²
Externe Bergruimte	23 m ²
Overige inpanidige ruimte	55 m ²
Perceeloppervlakte	1110 m ²
Inhoud	985 m ³

Indeling

Aantal kamers	8 (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen	1 dubbele wastafel, 1 inloopdouche, 1 ligbad en 1 toilet
Aantal woonlagen	3 woonlagen en een kelder
Voorzieningen	Alarminstallatie, dakraam, glasvezel kabel, mechanische ventilatie, rookkanaal en Kabel TV

Energie

Definitief energielabel	E
Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming	Cv-ketel en open haard
Warm water	Cv-ketel en elektrische boiler eigendom
Type ketel	Combiketel Remeha gas gestookt uit 2010, eigendom

Kadastrale gegevens

Blaricum D 761

Oppervlakte

1110 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Tuin

Tuin rondom

Balkon/dakterras

Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande houten berging (1)

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage

Aangebouwd stenen

Capaciteit

2 auto's

Voorzieningen

Met vliering, voorzien van elektra en voorzien van water



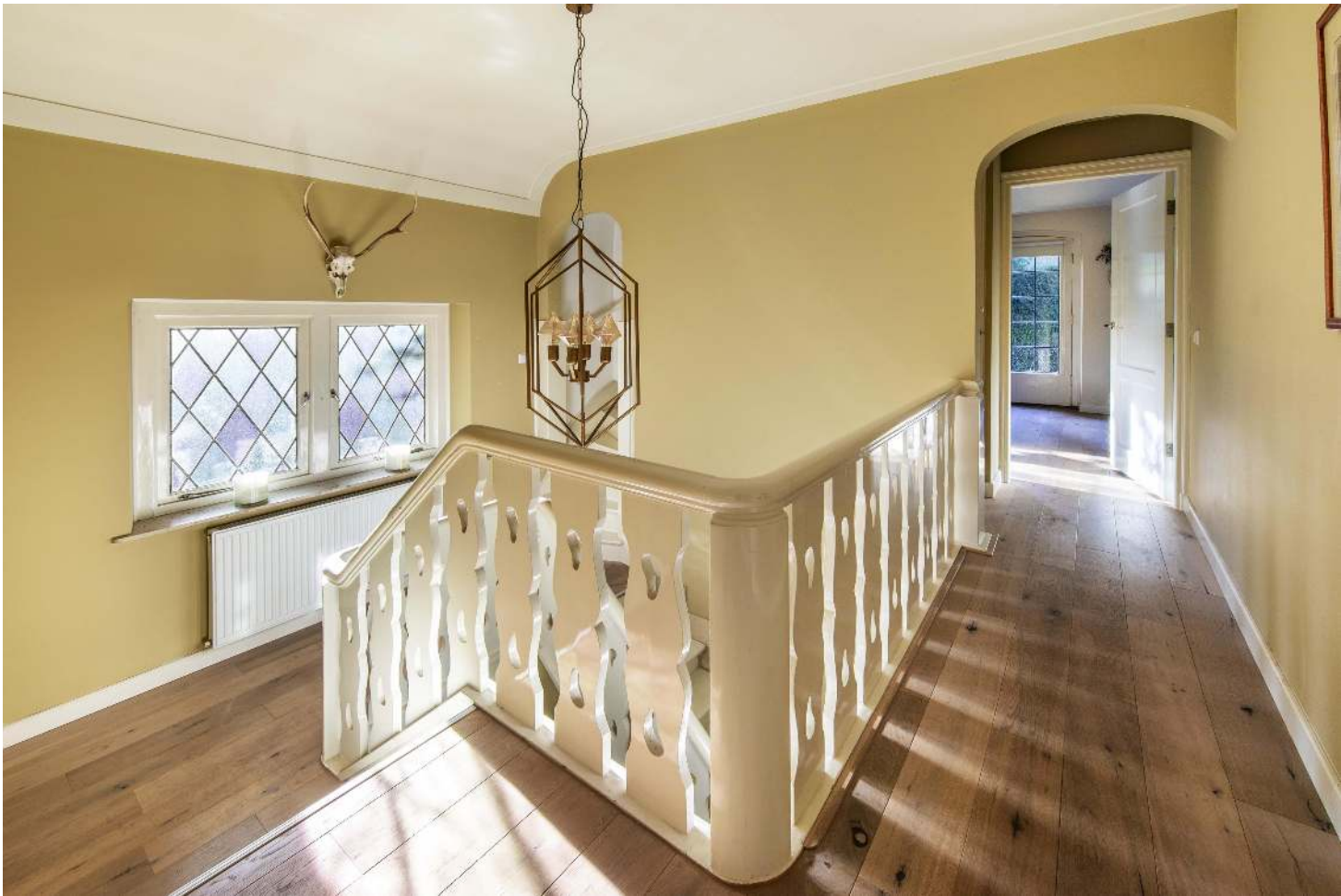




















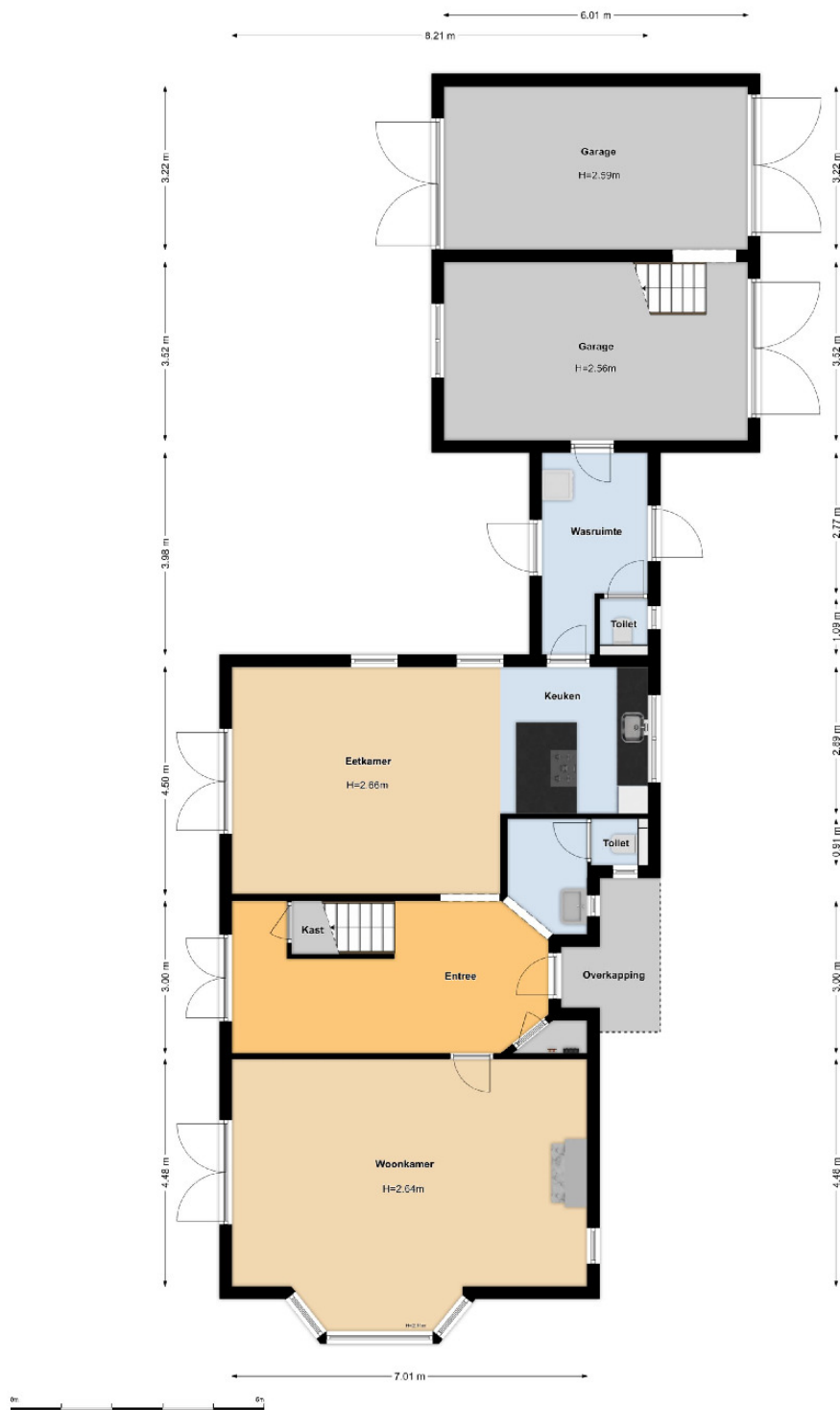




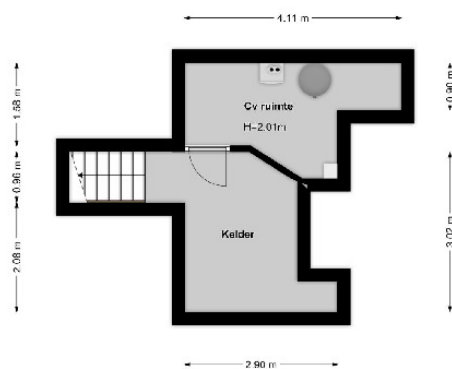


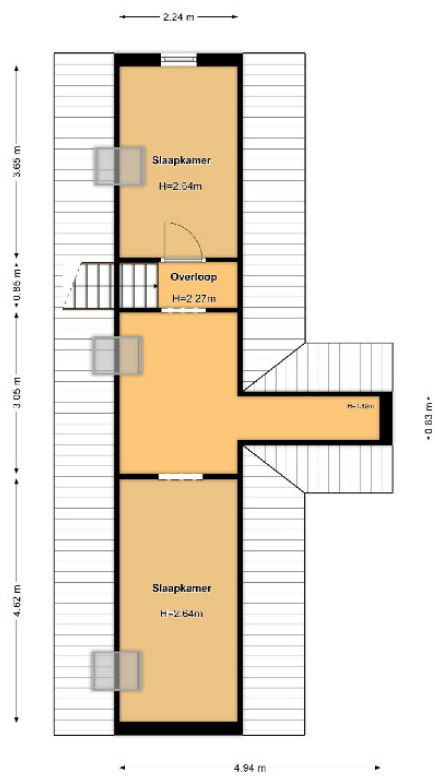


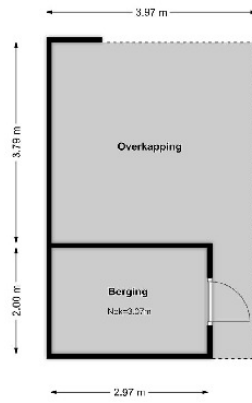












Opnamedatum 6 oktober 2023

Certificaatnummer BGM32026

Meetrapport op basis van branchebrede NVM cs Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte conform de branchebrede NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, NRVt, VNG en de Waarderingskamer meetinstructie op basis van afgeleide NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Wallandlaan 1

1261 CX te Blaricum



Meetgegevens: Gebruiksoppervlakte conform Meetinstructie

Walandlaan 1

1261 CX

Blaricum

6 oktober 2023



Gebruiksoppervlakte Wonen	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond		100,75			100,75
Inpandig gebruiksoppervlak Eerste Verdieping			81,57		81,57
Inpandig gebruiksoppervlak Tweede Verdieping				30,17	30,17
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden			-0,74		-0,74
Vide en trapgat overige correcties			-4,98		-4,98
1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak Wonen		100,75	75,85	30,17	206,77
Overige inpandige ruimte(n) Kelder	15,41				15,41
Overige inpandige ruimte(n) Garage		42,27			42,27
Overige inpandige ruimte(n) Vliering			18,66		18,66
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie					
Vide					
2: Totaal overige inpandige ruimte(n)	15,41	42,27	18,66		76,34
3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf	15,41	143,02	94,51	30,17	283,11
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)					
Externe ruimte(n) Berging		5,94			5,94
Externe ruimte(n) Overkapping		16,81			16,81
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
5: Totaal externe ruimte(n)		22,75			22,75

*meetgegevens zijn weergegeven in m2.

**vliering lager dan 1.5meter, volgens Nen2580 geen oppervlakte en inhoud, wel bruto inhoud.

*** LET OP als een overkapping of carport vast zit aan een bijgebouw of losstaand is dan mogen deze m2 niet meegenomen

worden in de totale oppervlakte van de externe ruimtes, wij vermelden ze wel in het rapport ivm de vraag vanuit de makelaardij.

Meetcertificaat

Certificaatnummer: **BGM32026**

Dit meetrapport is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Wallandlaan 1 1261 CX te Blaricum naar een meting opgenomen op 6-10-2023.

De netto gebruiksoppervlakte (wonen) en inhoud van het registergoed is conform meetinstructie:

Begane grond	100,75	m2	278,09	m3
Eerste Verdieping	75,85	m2	177,38	m3
Tweede Verdieping	30,17	m2	63,12	m3
Totaal GO Wonen	206,77	m2	518,59	m3

Het registergoed beschikt over Overige inpandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	76,34	m2	181,90	m3
---------------	--------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform meetinstructie over een totale **netto** gebruiks oppervlakte en inhoud van:

Totaal	283,11	m2	700,49	m3
---------------	---------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform meetinstructie over een **bruto** inhoud van:

Totaal			985,40	m3
---------------	--	--	---------------	-----------

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

Totaal	0,00	m2		
---------------	-------------	-----------	--	--

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	22,75	m2	14,85	m3
---------------	--------------	-----------	--------------	-----------

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat 11 oktober 2023



Schröder & Schröder B.V.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend. Indien er wel rechten gewenst zijn dient er een rapport te worden opgesteld conform de NEN2580 inclusief correctieblad.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Blaricum

D

761

kadaster

Voor een versluisd uitbrei, geleverd op 18 september 2023

De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitbrei kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Vragenlijst over de woning

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke grond?
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aansluiting van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe lang nog?
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
Bedrag: €

Vragenlijst over de woning

Duur

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee

Zo ja

Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

☐ ja ☒ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

NVT

☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WQZ?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?



Vragenlijst over de woning

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?
☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

- s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)? **WOONHUIS**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

☐ ja ☒ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **2011**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?
 Platte daken: **2014** ☐ niet bekend
 Overige daken: **2008** ☐ niet bekend

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?
☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?

Vragenlijst over de woning

- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of laten repareren? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? **PLATTE DAK BOVEN GARAGE**
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
 Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
 Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **2011**
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
 Is er sprake van volledige isolatie?
 Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
 nee
 Zo ja, toelichting
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, toelichting

4. Kozyjnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)? **HOOFD**
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **2022**
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, door wie?
- c Functioneren alle schuiframen en sloten? ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, toelichting
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc niet?
- e Is er sprake van isolerende beglazing? **DEES** ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

Vragenlijst over de woning

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

KEUKEN DEUR SUITKAMER DEUR BALKON

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan wanden aanwezig?

vloeren, plafonds en/of

☐ ja

☒ nee

Zo ja, waar?

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals schave, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

f Is er sprake van vloerisolatie?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

WZ FALUYC

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

VLOEREN

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

b Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog?

☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting:

Vragenlijst over de woning

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?
Zo ja of soms, toelichting?

☒ soms

☐ ja

☐ nee

WAT LOSLUTEND STUCWERK DAN DE VOORZIJDE

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ ja

☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

☒ n.v.t.

☐ ja

☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja

☐ nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s)

REMHA

Type(nummer) van de installatie(s):

—

Installatiedatum van de installatie(s):

EIND 2010

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja

☐ nee

Zo ja, door wie? B.J. T. VUUR, EDAM

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?
Zo ja, wat is u opgevallen?

☐ ja

☒ nee

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?
Zo ja, welke?

☐ ja

☒ nee

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ ja

☒ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, waar en welke?

- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?
Zo ja, waar?

☐ ja ☒ nee

- f Heeft u vloerverwarming in de woning?
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

☐ ja ☒ nee

- ☐ elektrisch
☐ warm water
☐ overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

☒ n.v.t.

- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?
Zo ja, welke?

☐ ja ☒ nee

- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?
Zo ja, dan overnamecontract opvragen

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☒ nee

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

NVT

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

☐ nader overeen te komen

Aantal ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).
Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

Functioneren alle zonnepanelen?

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?
Zo ja, welke?

☐ ja ☐ nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggewraagd van de belastingdienst?

☐ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Vragenlijst over de woning

- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?
 Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?
 Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?
- ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
☐ ja ☐ nee
 €
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
 2023
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? ONLANGS
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?
☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
 2010 ALLES
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?
 Zo ja, welke?
- ☐ ja ☒ nee
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?
 Zo ja, blijft deze achter?
- ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☒ nee
☐ ja ☐ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?
 Zo nee, toelichting:
- ☒ ja ☐ nee
☒ ja ☐ nee
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?
 NIET
- Hoe oud is dit systeem ongeveer?
 13 JAAR
- n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?
 nee
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?
 Zo nee, toelichting:
- ☐ ja ☒ nee
☐ ja ☐ nee
- Hoe oud is dit systeem ongeveer?
- o Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?
 nee
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?
- ☒ ja ☐ nee
 13 JAAR

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?
 Zo ja, welke?
- ☐ ja ☒ nee
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer?
 13 JAAR
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?
☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo nee, welke niet?

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2010

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2010

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

i Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? ☒ ja ☐ nee
☒ ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

3 jaar, 2020

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? 1954

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke en waar?

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?
☐ niet bekend ☒ ja ☒ nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
 ONDER DE RHODODENDEN TERREIN HOEK RECHTS
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?
☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?
☐ ja ☒ nee
 nee
 Zo ja, waar?
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?
☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- l Is er sprake van chloreschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
 2010 HIER HUIS VERBOUWD GABSBOW, VILANDAM
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?
- o Is er sprake van glasvezel internet?
☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?
☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welke label? E

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 1438,37
 Belastingjaar 2022 1653,43
- b Wat is de WOZ-waarde? € 1.615.000
 Peiljaar 2022 1.615.000

Vragenlijst over de woning

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 136,48
Belastingjaar: 2023
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? € 215,06
Belastingjaar: 2022
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas € 249
Elektra € 80
Water € -
Stadsverwarming € -
Anders € -
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
Gas m3 1,505
Elektriciteit hoog kWh
Elektriciteit laag kWh
Elektriciteit totaal kWh 1,232
Water m3 774
Stadsverwarming GJ
Anders
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 2 bewoners
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier ☐ ja ☐ nee
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?
Afkoopsom: €
Duur:
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht
Hoe hoog is dan de canon per jaar? €
Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

Vragenlijst over de woning

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

13. Extra vragen door makelaarskantoor zelf geformuleerd

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper (en tijds van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondertekende(n) verklaar(t) voorgeande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld

Naam

Plaats

Datum

BLACICUM
23-10-2023

Handtekening

.....

Gegevens NVM-makelaar

Kantoornaam

Adresgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam

Plaats

Datum

Handtekening

.....

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam

Adres te verkopen woning

Nalland laan 1 Blaricum

Datum

23-10-2023

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
<i>Linnen kast.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

paraaf verkoper



paraaf koper¹

Lijst van zaken

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schildery ophangstelsel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Werkblad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stoomoven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quaak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

paraaf verkoper



2
paraaf koper

Lijst van zaken

Keukenaccessoires, te weten:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sanitairsauna

Toiletaccessoires

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

Badkameraccessoires:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

paraaf verkoper



paraaf koper³

Lijst van zaken

Sauna met toebehoren

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Exterieurinstallaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Brievbus

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Kluis

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Voordeur)bel

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Alarminstallatie

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Rookmelders

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Klok)thermostaat

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Airconditioning

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Warmwatervoorziening, te weten:

- CV-installatie

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

- boiler

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

- geiser

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Screens

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Rolluiken

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Zonwering buiten

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

n.v.t.

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

paraaf verkoper



paraaf koper⁴

Lijst van zaken

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/interne aansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tuin

Verlichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

paraaf verkoper



paraaf koper⁵

Lijst van zaken

- vlaggenmast(houder)



paraaf verkoper



paraaf koper⁶

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja

Nee

Gaat
mee

Wordt
overgenomen
door koper

CV

☐
☒
☐
☐

Boiler

☐
☒
☐
☐

Zonnepanelen

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Bijlage(n) over te nemen contracten

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam

plaats BLARICUM

datum 23-10-2023

naam

plaats

datum

Koper(s)

naam

plaats

naam

plaats



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Bodeminformatie

Aan	Met Carien
Ter attentie van	Mevrouw Junggebur
E-mail	Nynke@metcarien.nl
Van	Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV)
Datum	02 november 2023
Locatie	Wallandlaan 1 in Blaricum

Algemeen

Zijn er bodemonderzoeken uitgevoerd?	Nee	
Zijn er bodembedreigende activiteiten bekend?	Nee	
Zijn er ondergrondse opslagtanks aanwezig?	Ja/Nee/Onbekend	

Bodemonderzoek(en)

Van bovenstaande locatie is bij de OFGV geen informatie bekend omtrent de bodemgesteldheid.

Bedrijfsinformatie

Van bovenstaande locatie is geen bedrijfsinformatie bekend bij de OFGV.

Tankinformatie

Op de locatie is volgens onze gegevens een ondergrondse tank aanwezig (geweest). Hierdoor is het mogelijk dat de bodem en/of het grondwater verontreinigd is geraakt. Hier is bij ons geen onderzoek van bekend.

Informatie bodemfunctiekaart

Volgens de bodemfunctiekaart van de gemeente Blaricum is het adres gelegen in de bodemfunctieklasse: wonen.

Disclaimer

De verstrekte gegevens zijn gebaseerd op de gegevens die in het bodem-informatiesysteem van de OFGV beschikbaar zijn. Daarom kan niet worden ingestaan voor de volledigheid hiervan. Deze informatie kan niet worden gezien als een historisch onderzoek conform NEN 5725.

Nieuwe verzoeken

Als u andere verzoeken voor bodeminformatie wilt indienen kunt u de website www.ofgv.nl/thema/bodem/bodeminformatie raadplegen of een e-mail sturen naar info@ofgv.nl.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de heer A. Köller via telefoonnummer: 06-22673786 of e-mail: a.koller@ofgv.nl.



MAKELAAR IN HET GOOI

Uw makelaar in het Gooi, metCarrien

Als geen ander begrijpen wij wat er komt kijken bij de verkoop of koop van uw (t)huis. Niet alleen praktisch, maar vooral ook persoonlijk. Niet voor niets benadrukken wij dat een huis kopen 97% emotie is. Uiteraard wilt u een betrouwbare makelaar die persoonlijk betrokken is, met wie het klikt. Een huis kopen of verkopen doet u namelijk niet alleen, maar samen. Samen metCarrien.



Makelaar met kennis en kwaliteit

metCarrien is uw makelaar in het Gooi. U kunt van ons gedegen advies en begeleiding verwachten op alle bouwkundige, juridische en menselijke aspecten die bij de aankoop of verkoop van een huis aan de orde komen. We doen ons werk met kennis, vertrouwen en vol enthousiasme. Bovendien zetten we nèt even dat stapje extra, zodat u naar volle tevredenheid een nieuwe toekomst kunt starten. Het team van metCarrien is goed op elkaar ingespeeld; we werken met plezier samen, en met plezier voor u.

Midden in het Gooi, in de bossen van Bikbergen

Sinds 15 jaar is Carien werkzaam als makelaar in het Gooi. Met haar bouwkundige achtergrond beschikt zij over veel toepasbare kennis en inzicht als het gaat om huizen. Het kantoor is gevestigd in Bikbergen, een prachtige plek midden in de bossen. U bent van harte welkom op kantoor om met ons kennis te maken. Uiteraard komen wij ook graag bij u thuis langs. Of dat nu in Bussum, Naarden, Blaricum, Laren, Huizen, Hilversum of Amsterdam is; we zijn er altijd voor u.



metCarrien staat voor u klaar

035 - 20 50 200 / 06 - 51 50 89 84