

Opnamedatum

6 oktober 2023

Certificaatnummer

BGM32026

Meetrapport op basis van branchebrede NVM cs Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte conform de branchebrede NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, NRVt, VNG en de Waarderingskamer meetinstructie op basis van afgeleide NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Wallandlaan 1

1261 CX te Blaricum



Meetgegevens: Gebruiksoppervlakte conform Meetinstructie

Walandlaan 1

1261 CX

Blaricum

6 oktober 2023



Gebruiksoppervlakt Wonen	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond		100,75			100,75
Inpandig gebruiksoppervlak Eerste Verdieping			81,57		81,57
Inpandig gebruiksoppervlak Tweede Verdieping				30,17	30,17
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden			-0,74		-0,74
Vide en trapgat overige correcties			-4,98		-4,98
1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak Wonen		100,75	75,85	30,17	206,77
Overige inpandige ruimte(n) Kelder	15,41				15,41
Overige inpandige ruimte(n) Garage		42,27			42,27
Overige inpandige ruimte(n) Vliering			18,66		18,66
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie					
Vide					
2: Totaal overige inpandige ruimte(n)	15,41	42,27	18,66		76,34
3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf	15,41	143,02	94,51	30,17	283,11
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)					
Externe ruimte(n) Berging		5,94			5,94
Externe ruimte(n) Overkapping		16,81			16,81
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
5: Totaal externe ruimte(n)		22,75			22,75

*meetgegevens zijn weergegeven in m2.

**vliering lager dan 1.5meter, volgens Nen2580 geen oppervlakte en inhoud, wel bruto inhoud.

*** LET OP als een overkapping of carport vast zit aan een bijgebouw of losstaand is dan mogen deze m2 niet meegenomen

worden in de totale oppervlakte van de externe ruimtes, wij vermelden ze wel in het rapport ivm de vraag vanuit de makelaardij.

Meetcertificaat

Certificaatnummer:

BGM32026

Dit meetrapport is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Wallandlaan 1 1261 CX te Blaricum naar een meting opgenomen op 6-10-2023.

De netto gebruiksoppervlakte (wonen) en inhoud van het registergoed is conform meetinstructie:

Begane grond	100,75	m2	278,09	m3
Eerste Verdieping	75,85	m2	177,38	m3
Tweede Verdieping	30,17	m2	63,12	m3
Totaal GO Wonen	206,77	m2	518,59	m3

Het registergoed beschikt over Overige inpandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	76,34	m2	181,90	m3
---------------	--------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform meetinstructie over een totale **netto** gebruiks oppervlakte en inhoud van:

Totaal	283,11	m2	700,49	m3
---------------	---------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform meetinstructie over een **bruto** inhoud van:

Totaal			985,40	m3
---------------	--	--	---------------	-----------

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

Totaal	0,00	m2		
---------------	-------------	-----------	--	--

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	22,75	m2	14,85	m3
---------------	--------------	-----------	--------------	-----------

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat

11 oktober 2023



Schröder & Schröder B.V.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend. Indien er wel rechten gewenst zijn dient er een rapport te worden opgesteld conform de NEN2580 inclusief correctieblad.